

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-12-543-14
по делу об административном правонарушении

« 05 » декабря 2014 года

Гордеев
г. Гордеев
/место рассмотрения дела/

Должностное лицо Догадин Андрей Петрович – начальник Городицкого отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

Борисова Валерия Вениаминовича – исполнительного директора ООО «Дом-Сервис»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 25 » ноября 2014 года № 515-12-543-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__»__ 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от 27 ноября 2014 года № 515-12-543-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__»__ 20__ года № _____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

Борисова Валерия Вениаминовича – исполнительного директора ООО «Дом-Сервис»

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер №__ от__ 20__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное /физическое/ лицо;
Наименование юридического лица _____	индивидуальный предприниматель
Место регистрации, телефон _____	Ф.И.О. <u>Борисов Валерий Вениаминович</u>
Банковские реквизиты _____	Адрес (место жительства, телефон) <u>г. Балахна</u>
Р/С № _____	<u>ул. Пирогова, д. 7, кв. 28</u>
Банк _____	Место работы <u>ООО «Дом Сервис»</u>
БИК _____	Должность <u>исполнительный директор</u>
ИНН _____	Дата, место рождения <u>гор. Балахна,</u>
	<u>Горьковской обл., 06.07.1951</u>
	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
	<u>22 03 514765 выдан Правдинским ПОМ</u>

В.В. 682
09.12.14

Привлекался к административной ответственности _____

Балахнинского ГОВД Нижегородской обл 29.07.2003

Заработная плата _____

Иные сведения _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Борисову Валерию Вениаминовичу – исполнительному директору ООО «Дом-Сервис»

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения обследования 25.11.2014 в 10 часов 10 минут по адресу: г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 78

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

главным специалистом-инспектором Городецкого отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Песковой Т.К. выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, исполнительный директор ООО «Дом Сервис» Борисов Валерий Вениаминович не принял надлежащих мер по контролю за содержанием и ремонтом указанного дома, а именно: 1. Частичное разрушение и смещение шиферного покрытия кровли (п.п. 4.6.1.2.). 2. Частичное разрушение штукатурного слоя фасада, карниза (п.п. 4.2.3.1.). 3. Наличие вертикальных трещин на фасаде дома (квартиры №33, №36) (п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.14.). 4. Частичное разрушение балконов дома (п.п. 4.2.4.2.). В соответствии с п.4.1.2 договора управления многоквартирным домом №10-у/2009 от 01.01.2009 управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме взятых обязательств. В соответствии с п. 1.2. должностной инструкции исполнительного директора ООО «Дом-Сервис», исполнительный директор осуществляет оперативное управление работой предприятия. Однако Борисов В.В. не должным образом исполняет свои обязанности.

Таким образом в бездействии Борисова В.В. усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Борисова Валерия Вениаминовича – исполнительного директора ООО «Дом-Сервис»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей.

Другое принятое по делу решение _____

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22605101 КБК: 79811690050050000140


Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «16» декабря 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «16» декабря 2016 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
м.п.

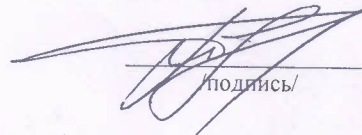


А.П. Догадин

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«5» декабря 2014 года

2. Потерпевшему представителю
« » 20 года


/подпись/

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.